















Änderung Zonenplan und Baureglement






im Zusammenhang mit der Aufhebung der ZPP Gaden
im Verfahren nach Art. 58ff BauG

09.08.2022	Gezeichnet: fk	 atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Masstab 1:1'000	Kontrolliert: br	
50-76-04	297 mm x 210 mm	

Festlegungen

-  Änderungsperimeter
-  Wohnzone, 1-geschossig
-  Wohnzone, 2-geschossig
-  Wohn-/Gewerbezone, 2-geschossig
-  Dorfzone, 2-geschossig
-  Zone für öffentliche Nutzung
-  Grünzone
-  Zone mit Planungspflicht
-  Mindestdichte GFZo
-  Sistiertes Gebiet
-  Dorfschutzgebiet

Hinweise

-  schützenswertes Kulturobjekt
-  erhaltenswertes Kulturobjekt
-  Hecken, Feld- und Ufergehölz
-  Offenes Fliessgewässer
-  Eingedoltes Fliessgewässer

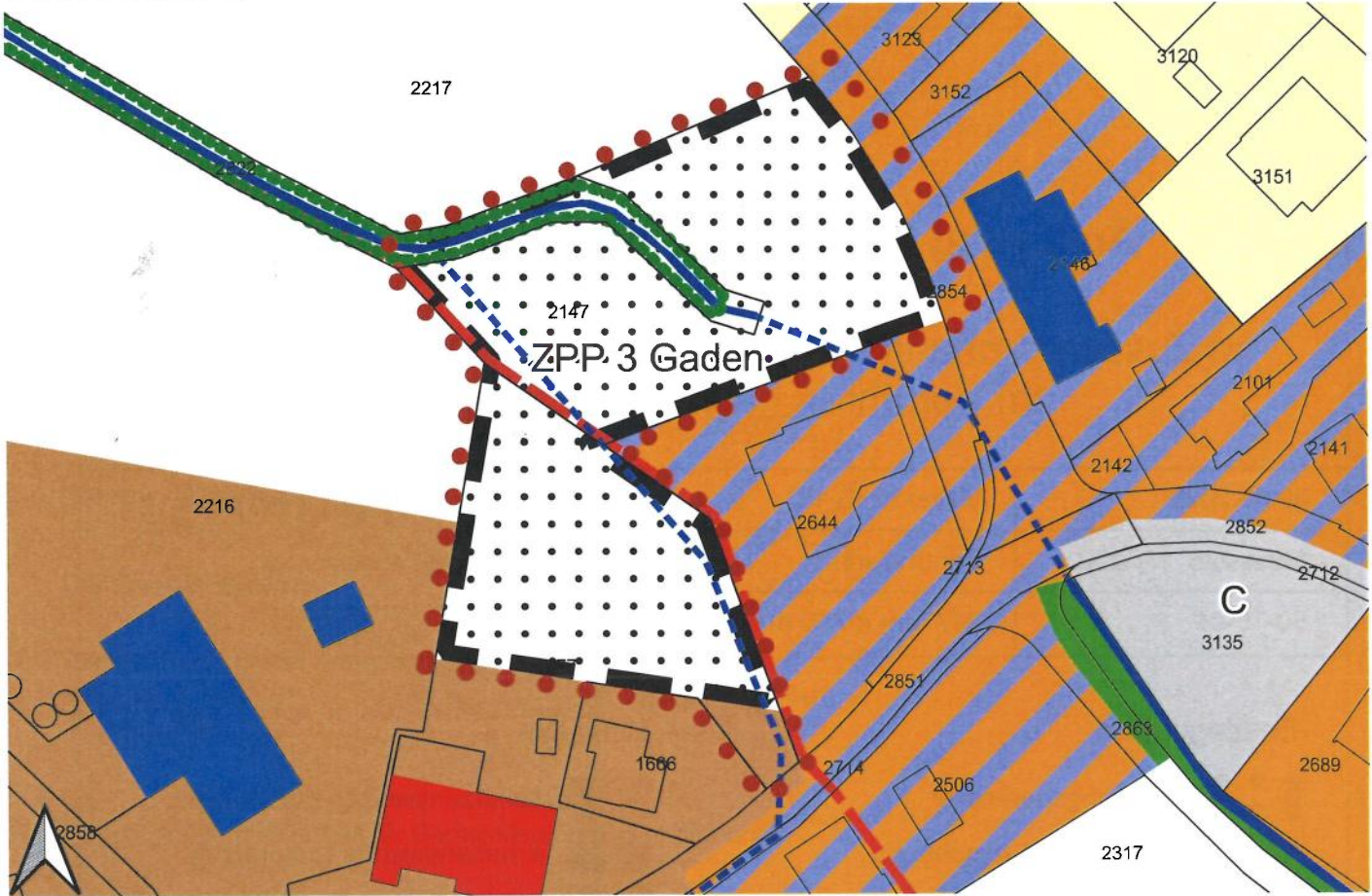
Gebiet von der Genehmigung ausgenommen; Es gelten weiterhin die Bestimmungen zur ZPP „Gaden“ resp. zur Dorfzone 2-geschossig.

Siehe Genehmigung AGR

Vermessungspunkte

	X-Koord.	Y-Koord.
1	2608994.761	1208936.921
2	2608998.186	1208956.907
3	2609033.349	1208931.014
4	2609069.985	1208986.077
5	2609032.332	1208972.695
6	2609009.416	1208988.453
7	2608998.152	1209000.701

Alter Zustand



Neuer Zustand

